SCHMACK

CANDIS professional

Über 7.000 m²
modernste Büro-
und Ladenflächen
im neuen Stadtteil

www.schmack-immobilien.de

SCHMACK

CANDIS professional

Attraktive und repräsentative Büro- und Ladenflächen für Ihr Unternehmen

www.schmack-immobilien.de

In bester Nachbarschaft
Das CANDIS mit Ärztehaus I und II

Die Highlights auf einen Blick

- ☑ Flexible Raumgrößen.
- ☑ Variabler Innenausbau.
- ☑ Top-Standort.
- ☑ RKOM-Glasfaseranschluss.
- ☑ KAT-7-Verkabelung.
- ☑ Angstfreie TG-Stellplätze und großzügige Besucherparkplätze.
- ☑ Kinderkrippe und Kindergarten.
- ☑ Niedrigenergiebauweise: Extrem günstige Nebenkosten.
- ☑ Baubeginn Ende 2017 Fertigstellung geplant Anfang 2019.

Maßgeschneiderte Büroräume
Flexibel in Grösse und Ausstattung

Jedes Business hat andere Anforderungen. Wir haben uns darauf eingestellt, deshalb sind unsere Büroflächen sowohl in Größe und Aufteilung als auch in der Ausstattung individuell anpassbar.

Schon ab einer Gesamtfläche von 150 m² können Sie bei uns Büroflächen anmieten. Die Büroflächen können nach Bedarf erweitert werden.

Individuelle Innenausbauten für Ihre persönlichen Anforderungen sind realisierbar.

Motivierte Mitarbeiter sind das beste Kapital

Wir bieten ein Gesamtkonzept mit Weitblick

Die ansprechende Architektur, das intelligente Gebäudemanagement, das Energiekonzept und die technische Ausstattung auf höchstem Niveau sind Bausteine für ein schlüssiges und mitarbeiterfreundliches Gesamtkonzept.
DAS GANZE IST EBEN VIEL MEHR ALS DIE SUMME SEINER EINZELTEILE.

Für das leibliche Wohl Ihrer Mitarbeiter befinden sich in unmittelbarer Nähe eine Bäckerei mit Imbiss, verschiedene Gastronomiebetriebe sowie ein Vollsortiment-Supermarkt (REWE).

Für Mitarbeiter stehen helle, **„angstfreie“ Tiefgaragenstellplätze** zur Verfügung. Ihre Kunden finden **ausreichend Parkmöglichkeiten** direkt vor den Gebäudekomplexen.

Die **Sprachkita KiKu Zuckerschnute** mit zwei Krippen- und zwei Kindergartengruppen bietet Eltern die Möglichkeit, ihre Kinder während der Arbeitszeit professionell betreuen zu lassen.

HighTech

Schneller als das Netz erlaubt

Unser Gebäude ist an das **Glasfasernetz** der RKom angeschlossen und bietet unglaublich schnelle Internetverbindungen – eine wichtige Voraussetzung für einen modernen Unternehmensstandort.

Das CANDIS professional in Regensburg ist komplett mit **CAT7-Netzwerken** ausgestattet und bietet Ihrer IT alle Möglichkeiten, die für ein modernes Business heute unerlässlich sind.

SCHMACK

Ein guter Standort ist für den Erfolg
Ihrer Geschäftsidee ebenso wichtig,
wie ein motiviertes Mitarbeiterteam.

Das CANDIS ... neuer aufstrebender Stadtteil mit modernsten Büroflächen für Ihr Business

www.schmack-immobilien.de

Regensburg, Top-Wirtschaftsstandort
mit hervorragenden Zukunftsaussichten

Mit einer Gesamt-Arbeitslosenquote von 2,6% (Stand August 2016) herrscht in Regensburg Vollbeschäftigung. Regensburg hat derzeit ca. 157.000 Einwohner, davon **mehr als 32.000 Studierende an drei Hochschulen.**

Mit Gründungen der Fachhochschule und der Universität im Jahr 1967 wurde der Grundstein für den wirtschaftlichen Aufschwung gelegt. Sie bildeten die Grundlage für eine äußerst dynamische wirtschaftliche Entwicklung, die zudem gestärkt wurden durch die Ansiedlung einer Vielzahl namhafter Großunternehmen. Regensburg erreicht heute eine der höchsten Arbeitsplatzdichten in ganz Deutschland.

Zu den bedeutendsten Firmen der Stadt gehören E.ON Bayern, BMW, Continental Automotive, Siemens, Infineon, Osram Opto Semiconductors, Maschinenfabrik Reinhausen, BSH Bosch und Siemens Hausgeräte, AREVA Sachsenwerk, die SGB Starkstrom-Gerätebau GmbH, die Deutsche Telekom, Toshiba und Andritz-Fiedler Perforier-Technik.

Der Hafen Regensburg ist mit einem Gesamtumschlag von 8,4 Mio. Tonnen (2014) der größte Hafen Bayerns. Seine Lage am Europakanal Rhein-Main-Donau macht ihn zu einem wichtigen Umschlagplatz zwischen den Nordseehäfen und Osteuropa.

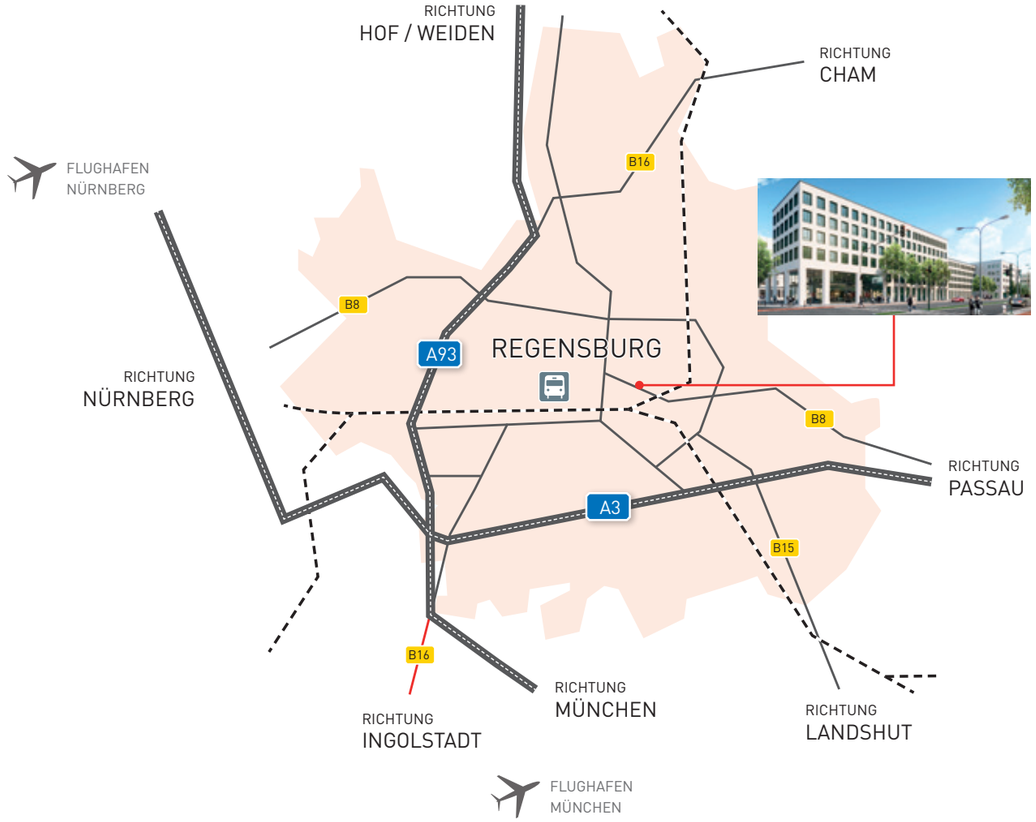
Die Ansiedlung von Zukunftsbranchen wird durch die Stadt aktiv gefördert. Einrichtungen wie der Gewerbepark Regensburg, das Gründerzentrum IT-Speicher oder der BioPark mit inzwischen über 40 Biotech-Firmen sind Bestandteile einer wirtschaftlichen Neuausrichtung der Stadt.

Regensburg ist seit 2006 Sitz der Geschäftsstelle des bayerischen Cluster Sensorik. Die von der Stadt Regensburg initiierte strategische Partnerschaft Sensorik e. V. ist ein Technologie-Netzwerk mit über 50 Mitgliedern aus dem Bereich Sensorik im Raum Ostbayern.

Große Flächen für den Einzelhandel entstanden im 1967 errichteten und mehrmals erweiterten Donau-Einkaufszentrum im Nordosten der Stadt. In den vergangenen Jahren entstanden am Bahnhof innenstädtisch zusätzlich die Regensburg Arcaden. Regensburg ist das Oberzentrum Ostbayerns mit vielfältigen, sich stetig weiterentwickelnden Einkaufsmöglichkeiten. In rund 1.400 Geschäften wird eine Brutto-Umsatzleistung von ca. 1,3 Mrd. Euro erzielt (Stand 2011). Mehr als 700.000 Bewohner im Einzugsgebiet schätzen die vielfältige Einkaufsatmosphäre.

Für zahlreiche Touristen aus dem In- und Ausland (ca. 1 Mio. Übernachtungen pro Jahr) ist Regensburg natürlich DAS Zentrum des Tourismus in der Region.

Mit dem Autobahnkreuz Regensburg und dem Hauptbahnhof ist die Stadt ein Autobahn- und Eisenbahnknotenpunkt in Ostbayern. 2 internationale Flughäfen sind innerhalb 1 Stunde Fahrzeit erreichbar.



CANDIS professional

WERDEN SIE NACHBAR NAMHAFTER FIRMEN
UND UNTERNEHMEN IN EINEM MODERNEN UND
ATTRAKTIVEN BÜROSTANDORT.

Gerne informiere ich Sie in einem unverbindlichen
Gespräch über die Möglichkeit der Bürogestaltung
und Flächenaufteilung.

Ein Projekt von

SCHMACK

Ferdinand Schmack jun. GmbH
Blumenstraße 16
93055 Regensburg
Tel.: 0941 830 23 331
Fax: 0941 830 23 320

Ansprechpartner für Vermietung:
HÜSEYIN KÖCER
Tel.: 0176 47721260
hueseyin.koecer@schmack-immobilien.de

Dieses Exposé stellt kein bindendes Angebot im Rechtsinne dar.
Änderungen an Angaben und Inhalten bleiben vorbehalten.
Stand 28.09.2016