



Als mittelständisches Immobilienunternehmen entwickelt und realisiert die Ferdinand Schmack jun. GmbH vornehmlich im Raum Regensburg Wohn- und Gewerbebauten. Für unsere 100%ige Tochter, die **Schmack Bau GmbH**, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams ab **sofort** einen:

Bauleiter Schlüsselfertigbau (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Bauleitung von Bauprojekten (im Schlüsselfertigbau) unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen und technischen Zielsetzungen in Abstimmung mit der Projektleitung
- Verhandlungsführung mit Auftraggebern, Dienstleistern und Nachunternehmern
- Arbeitsvorbereitung, Erstellen von Bauablaufplänen
- Optimieren von Fertigungs- und Arbeitsprozessen
- Bauablauf- und Baustellenergebniskontrolle
- Wirtschaftliche Einsatzplanung / Disposition von Personal und Geräten
- Führen von eigenem und fremden Baustellenpersonal
- Umsetzen der Vorgaben von Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz
- Koordination, Kontrolle, Abnahme und Abrechnung von Nachunternehmerleistungen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare technische Aus- oder Weiterbildung (z.B. Bautechniker)
- Idealerweise Berufserfahrung in vergleichbarem Bereich
- Routinierter Umgang mit MS Office Anwendungen, Anwenderkenntnisse in einem Abrechnungs-/ Kalkulationsprogramm (idealerweise NEVARIS Build) von Vorteil
- Genaue Arbeitsweise und hohes Qualitätsbewusstsein
- Selbstständige, engagierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Unternehmerisches Denken und engagiertes Handeln
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Führerschein Klasse B

Wir bieten

- ein interessantes Aufgabengebiet in einem wachsenden Unternehmen
- flache Hierarchien und kurze, schnelle Entscheidungswege
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell)
- 30 Tage Urlaub
- leistungsgerechte Vergütung
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Firmenwagen, Smartphone und Laptop, die privat genutzt werden dürfen

Sie sind hochmotiviert, kommunikativ, belastbar und haben Spaß daran, in einem aktiven Team zu arbeiten, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (incl. Lichtbild) per E-Mail mit möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an: **bewerbungen@karriere.schmack-immobilien.de**