



Als mittelständisches Immobilienunternehmen entwickelt und realisiert die Ferdinand Schmack jun. GmbH vornehmlich im Raum Regensburg Wohn- und Gewerbebauten. Für unsere 100%ige Tochter, die **Schmack Bau GmbH**, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams ab **sofort** einen:

## Projektleiter Schlüsselfertigbau (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Organisation und Abwicklung von komplexen Baumaßnahmen im Schlüsselfertigbau unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen und technischen Zielsetzungen
- Kontaktpflege zu Bauherren und Planern
- Führen von Auftraggeber-, Dienstleister- und Nachunternehmerverhandlungen
- Koordination der Einsätze von Fachingenieuren, Fachberatern und Nachunternehmern
- Unterweisung und Führung der Bauleitung
- Wirtschaftliche Einsatzplanung / Disposition von Personal und Geräten
- Führen und Steuern der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibungen und Vergaben
- Verantwortliche Überwachung von Kalkulationen, Angeboten, Bauabläufen sowie Kontrolle der Baustellenergebnisse
- Nachtragsgestaltung und -durchsetzung
- Regelmäßige Information und Abstimmung mit der Gruppen- bzw. Bereichsleitung in allen wesentlichen technischen und personalrelevanten Aufgabenstellungen

### Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Ausbildung
- Idealerweise Berufserfahrung in vergleichbarem Bereich
- Routinierter Umgang mit MS Office Anwendungen, Anwenderkenntnisse in einem Abrechnungs-/ Kalkulationsprogramm (idealerweise NEVARIS Build) von Vorteil
- Genaue Arbeitsweise und hohes Qualitätsbewusstsein
- Selbstständige, engagierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Unternehmerisches Denken und engagiertes Handeln
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Führerschein Klasse B

### Wir bieten

- ein interessantes Aufgabengebiet in einem wachsenden Unternehmen
- flache Hierarchien und kurze, schnelle Entscheidungswege
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell)
- 30 Tage Urlaub
- leistungsgerechte Vergütung
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Firmenwagen, Smartphone und Laptop, die privat genutzt werden dürfen

Sie sind hochmotiviert, kommunikativ, belastbar und haben Spaß daran, in einem aktiven Team zu arbeiten, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (incl. Lichtbild) per E-Mail mit möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an: [bewerbungen@karriere.schmack-immobilien.de](mailto:bewerbungen@karriere.schmack-immobilien.de)