



Als mittelständisches Immobilienunternehmen entwickelt und realisiert die Ferdinand Schmack jun. GmbH vornehmlich im Raum Regensburg Wohn- und Gewerbebauten. Für die Verwaltung der betriebseigenen Immobilien suchen wir zur Verstärkung unseres Teams ab **sofort** einen:

## **Kaufmännischen Hausverwalter (m/w/d) in Vollzeit**

### **Ihre Aufgaben:**

- kaufmännische Verwaltung von Bestands- und Fremdobjekten
- Umsatzsteuerliche Rechnungsprüfung
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- laufende Buchhaltungstätigkeiten, incl. Debitoren, Kreditoren und Sachkonten
- monatliche Erstellung der Umsatzsteuervoranmeldung
- Vorbereitung des Jahresabschlusses zur Erstellung im Steuerbüro
- Annahme von Mieteranliegen
- Verbuchen und Verwalten von Aufträgen in DOMUS
- Erstellung von Mietverträgen (auf Vorlage der Rechtsabteilung)
- Kautionsverwaltung
- Prüfung und Umsetzung von Mieterhöhungen
- Abwicklung von Mieterwechseln
- Mahnwesen, Mahnbescheid
- Ordentliche und fristlose Kündigungen begründen und vorbereiten
- Fristgerechte Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Unterstützung in der Abwicklung von Versicherungsschäden

### **Ihr Profil:**

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau, entsprechendes Studium oder Berufserfahrung
- sichere Kenntnisse der aktuellen Rechtslage im Bereich der Betriebskostenabrechnung
- fundierte Buchhaltungskennntnisse (incl. Umsatzsteuervoranmeldung)
- Kenntnisse DOMUS 4000 / DOMUS Navi
- gute Kenntnisse MS Office (Excel, Word)
- kundenorientiertes, sowie professionelles und sicheres Auftreten

### **Wir bieten:**

- ein interessantes Aufgabengebiet in einem wachsenden Unternehmen
- flache Hierarchien und kurze, schnelle Entscheidungswege
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell)
- leistungsgerechte Vergütung
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag

Sie sind hochmotiviert, kommunikativ, belastbar und haben Spaß daran, in einem aktiven Team zu arbeiten, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (incl. Lichtbild) per Email mit möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an: **[bewerbungen@karriere.schmack-immobilien.de](mailto:bewerbungen@karriere.schmack-immobilien.de)**