



Als mittelständisches Immobilienunternehmen entwickelt und realisiert die Ferdinand Schmack jun. GmbH vornehmlich im Raum Regensburg Wohn- und Gewerbebauten. Für die Verwaltung der betriebseigenen Immobilien suchen wir zur Verstärkung unseres Teams ab **sofort** einen:

Technischen Hausverwalter (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Selbständige, eigenverantwortliche, technische Verwaltung von Bestands- und Fremdoobjekten
- Ansprechpartner für die Mieter (in allen Belangen) und Dienstleister
- Verwalten von Aktivitäten, die Datenpflege und Dokumentation im Verwaltungssystem/-programm
- Sicherstellung des Betriebs und die Kontrolle von techn. Einrichtungen (z. B. Heizung, Lüftung, Aufzug)
- Koordination, Führung und Überwachung von Dienstleistern (z. B. Hausmeister, Gebäudereiniger)
- Organisation, Kontrolle u. Dokumentation von Instandhaltungsmaßnahmen (Wartung, Instandsetzung)
- Abwicklung von Mieterwechseln, Übergaben u. Rücknahmen von Mieteinheiten
- Planung und Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen
- Einholung, Vergleich und Bewertung von Angeboten
- Abnahme von Leistungen
- Wiederkehrende & laufende Rechnungsprüfung, Vorbereitung des Zahlungsverkehrs
- Organisation von Subunternehmen bei und Beseitigung von Störungen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Vertragsmanagement (v.a. bei Mietverträgen in Abstimmung mit Abteilungsleiter und Rechtsabteilung)
- Erstellen von Investitionsplanungen
- Zuarbeit bei der Erstellung des Wirtschaftsplanes
- Übernahme von Sonderprojekten

Ihr Profil:

- Technische Ausbildung im Immobilienbereich, entsprechendes Studium oder Berufserfahrung
- Sichere Kenntnisse im Bereich der Mietverwaltung
- Technische und rechtliche Kenntnisse im Immobilienbereich (wünschenswert WEG Recht)
- Idealerweise Kenntnisse DOMUS 4000 / DOMUS Navi oder Alternativprogrammen
- Gute Kenntnisse MS Office (Excel, Word)
- Kundenorientiertes, sowie professionelles und sicheres Auftreten

Wir bieten:

- Ein abwechslungsreiches und interessantes Aufgabengebiet in einem wachsenden Unternehmen
- Flache Hierarchien und kurze, schnelle Entscheidungswege
- Eine verantwortungsvolle Position mit Entwicklungspotential
- Leistungsgerechte Vergütung sowie Sozialleistungen u. flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell)
- Einen unbefristeten und krisenfesten Arbeitsvertrag

Sie sind hochmotiviert, kommunikativ, belastbar und haben Spaß daran, in einem aktiven Team zu arbeiten, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (incl. Lichtbild) per Email mit möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an: **bewerbungen@karriere.schmack-immobilien.de**