



Knallrot und mit Fähnchen geschmückt wartet der neue Super-Markt an der Straubinger Straße auf die erste Kundschaft im März.

Foto: er

# 25 000 Artikel schließen Nahversorgungslücke

**INFRASTRUKTUR** Der REWE Center Markt an der Straubinger Straße öffnet nächste Woche. Der Bauträger investierte 13 Millionen Euro.

VON ROLAND EBNER, MZ

**STADTOSTEN.** Die Nahversorgungslücke zwischen Schlachthof und Kreuzhof wird geschlossen: Am 5. März eröffnet ein REWE-Supermarkt an der Ecke Kastenmeier-/Straubinger Straße. Auf einer Teilfläche des „nördlichen Rübenhofs“ im ehemaligen Areal der Zuckerfabrik entstand dort nach einjähriger Bauphase ein neuer Vollsortimenter mit ebenerdiger Stellplatzanlage. Das Projekt soll nun einen Teil der Nahversorgung der Bürger des Stadtteils CANDIS und des Regensburger Ostens sicherstellen.

„Mit dem Ankermieter REWE, der hier mit etwa 3000 Quadratmetern Verkaufsfläche ein REWE-Center eröffnet, konnte ein marktführender

Vertreter des Lebensmitteleinzelhandels gewonnen werden“, melden dazu Bauträger und Investor „sontowski & partner group“ aus Erlangen. Die Gruppe investiert rund 13 Millionen Euro in dieses Projekt.

Der gesamte Baukörper hat zwei Stockwerke: Erd- und Obergeschoss. Letzteres soll demnächst von der Stadtteilbücherei und der Volkshochschule genutzt werden. Die Zufahrt erfolgt über die Straubinger Straße und Kastenmaierstraße.

## Großes Einzugsgebiet erwartet

Auf einer Verkaufsfläche von etwa 3000 Quadratmetern werden künftig 50 REWE-Beschäftigte über 25 000 Artikel präsentieren, ist bei der Pressemitteilung des Unternehmens zu erfahren. 165 Stellplätze stehen den Kunden zur Verfügung.

Das braucht's auch: Immerhin rechnet REWE mit einem großen Einzugsgebiet, auch wenn genaue Zahlen schwer einzuschätzen seien: „Wenn wir von 25 000 Haushalten im Regensburger Osten ausgehen, würden wir

naturlich freuen, wenn jeder zweite Haushalt bei uns seine Einkäufe tätigen wird. Auf alle Fälle wollen wir Nahversorgungszentrum sein“, erläutert Pressereferentin Ursula Egger auf Anfrage unserer Zeitung.

Die MZ hat sich diesbezüglich ein wenig umgehört unter den östlichen Stadtteilbewohnern. Stefan Welter (45) zum Beispiel lebt seit sieben Jahren mit seiner Familie im Hohen Kreuz. Er bezeichnet den neuen Supermarkt als „überfällig, nicht zuletzt auch für Ältere ohne Auto, die eben nicht so mobil sein können“.

Ins nämliche Horn stößt Gabriele Dörner aus der Adolf-Schmetzer-Straße: „Höchste Zeit, dass der Markt dort hin gekommen ist!“ seufzt die 52-Jähri-

ge und hofft darauf, „dass jetzt der tägliche Einkauf billiger wird“. Allerdings wünscht sie sich „für die älteren Leute eine weitere Bushaltestelle direkt vor dem REWE“.

## Die Brotzeit rückt näher

Hans Listl (56) betreibt seit Jahren eine Kfz-Werkstatt in der Alten Straubinger Straße. Auch er zeigt sich überaus erfreut: „Wegen jeder Brotzeit müssen wir uns bis jetzt ins Auto setzen. Zum REWE kann ich dann nach vorn raus zu Fuß gehen.“ Einen Nachsatz zur ganz speziellen Infrastruktur im Ostland-Quartier hat er auch gleich parat: „Wenn wir all die Jahre so viele Geschäfte dagehabet hätten wie rote Laterne, dann hätt's schon gepasst!“

Und dann ist da noch die 33-jährige Claudia Binöder: Die gebürtige Nürnbergerin wohnt seit knapp zwei Jahren ebenfalls im Geviert um die Straubinger Straße und ist „ganz einfach froh, dass der Markt jetzt kommt, weil ich dorthin dann zu Fuß laufen kann“. Bislang habe sie immer mit dem Auto fahren müssen und „das nervt gewaltig“. Künftig will sie deshalb den „nahen Markt regelmäßig besuchen“ und hofft dabei, „dass das Preis-Leistungsverhältnis stimmt“.

## Nächste Woche Eröffnung

Nun ja, „günstige Preise“ und „ein umfangreiches Sortiment“ verspricht der neue Supermarkt in seiner Presse-Aussendung ja schon. Die offizielle Eröffnung ist am nächsten Donnerstag, 5. März, um 7 Uhr.

Einen Tag zuvor feiern Bauträger und Investor gemeinsam mit der Stadt Regensburg, Oberbürgermeister Joachim Wolberg, dem Mieter REWE und allen Projektbeteiligten die Eröffnung des Centers im neuen Stadtteilzentrum.

## ERÖFFNUNG AM 5. MÄRZ

► **Bauträger** ist die „sontowski & partner group“ aus Erlangen. Sie investiert rund 13 Millionen Euro in dieses Projekt.

► **Grundstücksgröße:** etwa 11 000 Quadratmeter bei einer Gesamtmietfläche von etwa 4600 Quadratmeter.

► **Mieter:** REWE etwa 4 000 Quadratmeter (Verkaufsfläche 3 000 Quadratmeter); Stadt etwa 660 Quadratmeter

► **Eröffnung:** REWE-Center am 5. März; Eröffnung Stadtbibliothek und VHS geplant für II. Quartal 2015 (er)